НОМЕР ДОГОВОРА **221**

ДОГОВОР

на

ВЫПОЛНЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛИФТОВ

между

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

и

ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

г. Сургут

"01" января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и *ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»,* именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице исполнительного директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 22 июля 2015 г. № 1-Д", заключили между собой договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство по выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту пассажирских лифтов по адресам, указанным в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать ПОДРЯДЧИКУ выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется проводить все работы по техническому обслуживанию механической и электрической частей лифтового оборудования в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 и вступившего в силу 15 февраля 2013 г., и другими нормативными документами.

2.2. ПОДРЯДЧИК назначает для производства работ ответственных из числа ИТР за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников - ответственных за исправное состояние лифтов, а также назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтового оборудования в соответствии с действующими правилами.

2.3. ПОДРЯДЧИК обеспечивает каждый лифт или группу лифтов, в соответствии с действующими Правилами, установленным количеством обученных лифтеров и (или) операторов.

2.4. ПОДРЯДЧИК выполняет все работы по техническому обслуживанию и ремонту своим квалифицированным персоналом, инструментом и оснащением, соблюдая правила охраны труда, защиты окружающей среды и пожарной безопасности. Планы выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее и согласовываются с ЗАКАЗЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК готовит лифты для проведения технического освидетельствования. Дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается и согласовывается с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.5. ПОДРЯДЧИК принимает и регистрирует заявки, устраняет любые неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации, ПОДРЯДЧИК предоставит специалиста в любое время суток.

Обращаться по телефонам: **г. Лянтор: 25-935(круглосуточная диспетчерская служба), 89226520874(Эл. механик),), 89226520893 (лифтер);**
г. Сургут 24-90-81,35-41-03, 35-40-70 (круглосуточная диспетчерская служба), 77-40-91 (92-94).

2.6. ПОДРЯДЧИК обеспечит сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ. ПОДРЯДЧИК своевременно произведет все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

2.7. ПОДРЯДЧИК сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, замена которых не предусматривается настоящим договором. По запросу ЗАКАЗЧИКА ПОДРЯДЧИК предоставляет анализ состояния лифтового оборудования.

2.8. Для технического обслуживания и ремонта лифтов ПОДРЯДЧИК использует собственные запасные части. За вышедшие из строя лебедки, электродвигатели, станции управления, панели приказов, купе кабины оплата производится дополнительно по фактическим затратам с предоставлением счетов поставщиков и по предварительному согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ актов выполненных работ.

2.9. ПОДРЯДЧИК не выполняет в рамках настоящего договора за свой счет работы по ремонту или замене оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. Последний также не обязан за свой счет поставлять или устанавливать на первоначальное лифтовое оборудование новые устройства, которые могут быть запрошены в рамках новых норм или правил, или по рекомендации третьей стороны.

2.10. Обяз. фиксет. цены

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

3.1. ЗАКАЗЧИК передает ПОДРЯДЧИКУ необходимую техническую документацию на лифты: технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы. Паспорта хранятся у ПОДРЯДЧИКА.

3.2. ЗАКАЗЧИК проводит разъяснительную работу по правилам использования и бережному отношению к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами.

3.3. ЗАКАЗЧИК предоставляет специалистам ПОДРЯДЧИКА свободный доступ к лифтовому оборудованию, обеспечивает достаточную освещенность.

3.4. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет ПОДРЯДЧИКА в случае ненормального функционирования оборудования или же в случае планирования им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного выключения лифтов из работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов». Работы в шахтах должны согласовываться с ПОДРЯДЧИКОМ.

3.6. ЗАКАЗЧИК поддерживает регламентированный температурный режим в помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечивает гидроизоляцию всего лифтового оборудования, включая приямок.

3.7. ЗАКАЗЧИК обеспечивает надежное электроснабжение лифтового оборудования 380 в + 5 %, а также постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств, вплоть до вводного устройства.

3.8. ЗАКАЗЧИК осуществляет обязательное страхование лифтов в соответствии с требованием ст. 5 ФЗ от 04.03.2013 г. № 22-ФЗ.

4. ГАРАНТИИ.

4.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» и паспортными данными лифтов при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

4.2. ПОДРЯДЧИК производит все работы качественно, в нормативные сроки, согласно графиков.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ (непредвиденные) обстоятельства.

5.1. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительства, запреты на импорт или экспорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

5.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 января 2016 г. сроком на один год, а в части финансовых обязательств - до полного и окончательного расчета между сторонами. Действие договора автоматически продлевается, если ни одной из сторон не будет направлено письменное уведомление о расторжении договора за 30 дней до даты окончания действия договора.

7. СТОИМОСТЬ РАБОТ.

7.1. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов в месяц составляет 7.00 руб. за кв. м общей площади квартир (минус 1,2 этажи, минус стоимость электроэнергии по фактическим затратам), без учета НДС, на основании ст. 32 пункта 1 подпункта 4 Налогового кодекса РФ (информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280).

Затраты на страхование в данную цену не входят.

7.2.Цена по настоящему договору может изменяться или корректироваться в случае изменения тарифа на услуги по обслуживанию и ремонту лифтов.

7.3. Оплата за оборудование, приобретаемое и используемое ПОДРЯДЧИКОМ, производится при наличии подписанного уполномоченными лицами двухстороннего акта, с предоставлением счетов поставщиков.

8. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА.

8.1. Расчеты за обслуживание лифтов производятся ежемесячно до конца следующего месяца на основании счетов-фактур, оформленных в соответствии с требованиями нормативных документов и актов выполненных работ, подписанных уполномоченными на то лицами.

В случае ввода в эксплуатацию новых лифтов, проведения дополнительных работ, не входящих в перечень технического обслуживания лифтов, стороны составляют дополнительное соглашение к настоящему договору.

8.2. Если Заказчик не может осуществить оплату за оказанные услуги в срок, он обязуется уведомить об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ в письменной или устной форме (с помощью телефона, факса, электронной почты). В данном случае оплата может быть отсрочена на 10 (десять) банковских дней или иной срок по согласованию сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороной в лифтовое оборудование.

9.2. ПОДРЯДЧИК не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившихся результатом нарушения правил пользования лифтами или строительных дефектов здания.

ПОДРЯДЧИК не является владельцем лифтовой установки и не несет ответственности за сохранность лифтового оборудования или какой-либо его части.

10. САНКЦИИ СТОРОН.

10.1. ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить сумму платежа ПОДРЯДЧИКУ за единицу неработающего оборудования по вине ПОДРЯДЧИКА:

- НА 5% в случае суммарного простоя оборудования продолжительностью 48 часов в течение месяца.

Дату и время остановки лифта считать с момента поступления заявки в диспетчерскую Подрядчика, либо автоматического сигнала на пульт Подрядчика.

Дату и время запуска лифта считать с момента оповещения механиком представителя Заказчика по тел: 8(90448) 92-119, 8(90448) 90-101, 8(34638) 24-008.

11. АРБИТРАЖ.

11.1. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, дело, за исключением подсудности общим судам, подлежит передаче в соответствии с действующим в настоящее время Законодательством в Арбитражный суд.

12. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Юр. адрес: 628449, Российская Федерация, ХМАО – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор,1 микрорайон, дом 36/2, кв.72
Почт.адрес: 628449, Россия, ХМАО – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор,
1 микрорайон, д.36/2, кв.98
р/с № 40702810900050001387
к/с 30101810771620000782
БИК 047162782
в ф-ле «Западно-Сибирский» Публичного акционерного общества «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск
ИНН/КПП 8617031028 / 861701001

ПОДРЯДЧИК:

ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Юр. и почтовый адрес: 628400, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, г. Сургут ул. Университетская 23/5, оф.2
Телефон/факс: (3462) 77-40-91 (92-94)
Р/счет № 407 028 104 004 8000 2578
филиал «Газпромбанк» (АО) в г. Сургуте
К/счет № 301 018 104 0000 0000 721 в РКЦ г. Сургута
ИНН: 8602259326
КПП: 860201001
БИК 047144721

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой стороны, подписан уполномоченными представителями договаривающихся сторон и содержит вместе с Приложениями - _____ страниц.

ЗАКАЗЧИК:
Директор
_____ Н.А. Дарморизи
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
Исполнительный директор
_____ В.Н. Каргаполов
М.П.

Приложение №1
к договору №221 от 1.01.2016 г.

Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Общая площадь квартир, м^2	Ст-ть 1 м^2, руб.	Итого (без НДС*) в месяц, руб.
1	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2 (п.1-2)	2	2722,3	7,00	19 056,10
2	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2 (п.3-4)	2	2628,4		18 398,80
3	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2 (п.5-7)	3	4085,6		28 599,20
4	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5	1	3392,4		23 746,80
№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Ст-ть обслуживания 1 лифта в месяц, руб.		Итого (без НДС*) в месяц, руб.
5	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5/1	1	9 500,00		9 500,00
6	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. 28	4	9 500,00		38 000,00
7	**ИТОГО в месяц:**	**13**			**137 300,90**

*НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:

Директор

_____ Н.А. Дарморизъ

м.п.

ПОДРЯДЧИК:

Исполнительный директор

_____ В.Н. Каргаполов

м.п.

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА:
вернуть подписанный экземпляр с
подписью и печатью на адрес:
г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98

Дополнительное соглашение №1
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «14» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице исполнительного директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 22 июля 2015 г. № 1-Д", заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В договор на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г. (далее - Договор) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:

«Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов установлена и согласованна Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Затраты на страхование в данную цену не входят».

1.2. Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнения и изменения к Договору, внесенные настоящим Дополнительным соглашением, вступают в силу с даты подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.04.2016г., и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:
   — Приложение №1 «Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____ /Н.А. Дармориз

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Исполнительный директор

_____ /В.Н. Каргаполов

М.П.

СОГЛАСОВАНО:
Юрист Шамшонова О.М.
Гл.бух
Экономист Кеенцовец С.М.
Ответственное лицо
Зам гл. бух. Борзенко М.М.

Приложение №1
к дополнительному соглашению
№1 от 14.04.2016г.
к договору №221 от 1.01.2016 г.

Перечень лифтов,
обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Стоимость обслуживания 1 лифта в месяц (без НДС), руб.	Итого (без НДС*) в месяц, руб.
1	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2	7	8 934,00	62 538,00
2	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5	1	21 680,00	21 680,00
3	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5/1	1	8 934,00	8 934,00
4	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. 28	4	9 500,00	38 000,00
7	**ИТОГО в месяц:**	**13**		**131 152,00**

*НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дармориз

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Исполнительный директор

_____/В.Н. Каргаполов

М.П.

Дополнительное соглашение № 2
к договору №221 от 1.01.2016 г. на выполнениекомплексного обслуживания лифтов.

г. Сургут 29 сентября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**",в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»**, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице заместителя директора **Каргаполовой Людмилы Егоровны**, действующего на основании доверенности от 5 ноября 2015 г. № 2-Д,заключили между собой дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

В связи с внесением дополнений и изменений в договор на выполнение комплексного обслуживания лифтов, стороны пришли к соглашению:
Дополнить Приложение №1 следующим объектом:
«мкр. № 5, д. 5/1 (2 подъезд), г. Лянтор – с 1.10.2016 г.»

2. **Действие настоящего соглашения:**

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 1октября2016 г. и действует на период действия договора.
2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления настоящего соглашения в силу.
2.3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и Договора, подлежит применению настоящее соглашение.

3. **Прочие условия**

3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению сторон.
3.2. Настоящее соглашение с момента вступления его в силу становится неотъемлемой частью договора.

4. **Юридические адреса, банковские реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК	**ПОДРЯДЧИК**
ООО «Жилищный комплекс Сибири»	**ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»**
Ю/а: 628449, ХМАО – Югра, Сургутский район, г. Лянтор,1 микрорайон, 36/2 - 72	Ю/а и п/а: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Университетская,23/5, оф 2
П/а: 628449, ХМАО – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, 36/2 –98	
(34638) 24-008	(3462) 77-40-91 (92-94)
АО Банк «СНГБ»	Ф – л «Газпромбанка» (АО) в г. Сургуте
р/с № 40702810900050001387	Р/с40702810400480002578
к/с 30101810771620000782	К/с 30101810400000000721
БИК 047162782	БИК 047144721
ИНН8617031028	ИНН8602259326
КПП 861701001	КПП 860201001

ЗАКАЗЧИК:
Директор

_____ Н. А.Дармориз
м.п.

ПОДРЯДЧИК:
Заместитель директора

_____ Л.Е.Каргаполова
м.п.

Приложение №1
к дополнительномусоглашению № 2 от 29.09.2016 г.
к договору № 221от1.01.2016 г.

Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Стоимость за ед.	(без НДС*) в месяц, руб.
1	мкр. 5, д. 5/1 (п. 2), г. Лянтор	1	8 934,00	8 934,00
			ИТОГО	**8 934,00**

* НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:
Директор

_____ Н. А.Дарморизо
м.п.

ПОДРЯДЧИК:
Заместитель директора

_____ Л.Е.Каргаполова
м.п.

Дополнительное соглашение № 3
к договору №221 от 1.01.2016 г. на выполнениекомплексного обслуживания лифтов.

г. Сургут 23 марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**",в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»**, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик**", в лице заместителя директора **Каргаполовой Людмилы Егоровны**, действующего на основании доверенности от 5 ноября 2015 г. № 2-Д,заключили между собой дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

В связи с внесением дополнений и изменений в договор на выполнение комплексного обслуживания лифтов, стороны пришли к соглашению:
Дополнить Приложение №1 следующим объектом:
«мкр. № 5, д. 5/1 (3 подъезд), г. Лянтор – с 23.03.2017 г.»

2. **Действие настоящего соглашения:**

2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с 23 марта 2017 г. и действует на период действия договора.
2.2. Все ранее достигнутые договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему соглашению, прекращают свое действие с момента вступления настоящего соглашения в силу.
2.3. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего соглашения и Договора, подлежит применению настоящее соглашение.

3. **Прочие условия**

3.1. Соглашение может быть изменено или дополнено по соглашению сторон.
3.2. Настоящее соглашение с момента вступления его в силу становится неотъемлемой частью договора.

4. **Юридические адреса, банковские реквизиты сторон**

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ООО «Жилищный комплекс Сибири»	**ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»**
Ю/а: 628449, ХМАО – Югра, Сургутский район, г. Лянтор,1 микрорайон, 36/2 - 72	Ю/а и п/а: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Университетская,23/5, оф 2
П/а: 628449, ХМАО – Югра, Сургутский район, г. Лянтор, 1 микрорайон, 36/2 –98	
(34638) 24-008	(3462) 77-40-91 (92-94)
АО Банк «СНГБ»	Ф – л «Газпромбанка» (АО) в г. Сургуте
р/с № 40702810900050001387	Р/с40702810400480002578
к/с 30101810771620000782	К/с 30101810400000000721
БИК 047162782	БИК 047144721
ИНН8617031028	ИНН8602259326
КПП 861701001	КПП 860201001

ЗАКАЗЧИК:
Директор

_____ Н. А.Дармориз
м.п.

ПОДРЯДЧИК:
Заместитель директора

_____ Л.Е.Каргаполова
м.п.

Приложение №1
к дополнительномусоглашению № 3 от 23.03.2017 г.
к договору № 221от1.01.2016 г.

Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Стоимость за ед.	(без НДС*) в месяц, руб.
1	мкр. 5, д. 5/1 (п. 3), г. Лянтор	1	8 934,00	8 934,00
			ИТОГО	**8 934,00**

* НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:
Директор

_____Н. А.Дарморизм.п.

ПОДРЯДЧИК:
Заместитель директора

_____Л.Е.Каргаполова
м.п.

Дополнительное соглашение №4
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «01» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполовой Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 5 ноября 2015 г. № 2-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В договор на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г. (далее - Договор) внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2.10. Договора изложить в следующей редакции:
«Подрядчик обязуется ввести систему диспетчерского (операторского) контроля для дистанционного контроля за работой лифтов и устройств безопасности лифтов, а так же для обеспечения двухсторонней переговорной связи между лифтом и диспетчерским (операторским) пунктом.»

1.2. Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов установлена и согласованна Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору. Затраты на страхование в данную цену не входят».

1.3.Приложение № 1 к Договору изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнения и изменения к Договору, внесенные настоящим Дополнительным соглашением, вступают в силу с даты подписания, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:
   — Приложение №1 «Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

Подписи:

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дармориз

м.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____ /Л.Е.Каргаполова

м.п.

Приложение №1
к дополнительному соглашению
№4 от 01.01.2018г.
к договору №221 от 1.01.2016 г.

Перечень лифтов,
обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Стоимость обслуживания 1 лифта в месяц (без НДС), руб.	Итого (без НДС*) в месяц, руб.
1	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2	7	8 487,00	59 409,00
2	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5	1	16 000,00	16 000,00
3	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5/1	3	8 487,00	25 461,00
4	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. 28	4	8 487, 00	33 948,00
7	**ИТОГО в месяц:**	**15**		**134 818,00**

*НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____ /Н.А. Дармориз

м.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____ /Л.Е.Каргаполова

м.п.

Дополнительное соглашение №5
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «14» мая 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполовой Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 5 ноября 2015 г. № 2-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Всвязи с включением в обслуживание по договору новых объектовдополнить Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 4 от 01.01.2018 г. к договору № 221 от 01.01.2016г.:

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Кол-во лифтов	Цена за 1 ед. в руб. (без НДС)	Стоимость в месяц, руб. (без НДС)	Примечание
1	г. Лянтор 5 микрорайон, дом № 13, подъезд 1	1	8 487,00	8 487,00	с 14.05.2018 г.
	г. Лянтор 5 микрорайон, дом № 13, подъезд 2	1	8 487,00	8 487,00	с 11.05.2018 г.

2. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов в месяц определяется по фактическому заселению квартир. На момент включения лифтов в эксплуатацию S квартир составляет 1173.1 кв. м (общая площадь квартир- 4107,30м2).

Заказчик обязан сообщить(в случае изменения)данные о квадратных метрах к концу текущего месяца.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Дополнения и изменения к Договору, внесенные настоящим Дополнительным соглашением, вступают в силу с даты подписания, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____ /Н.А. Дармориз
М.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____ /Л.Е.Каргаполова
М.п.

Дополнительное соглашение № 5
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «25» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполовой Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 22 августа 2018 г. № 2-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В договор на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г. (далее - Договор) внести следующие изменения:

Пункт 7.1. Договора изложить в следующей редакции:
«Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов установлена согласно Приложению №1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2019 г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
5. К Дополнительному соглашению прилагается и является его неотъемлемой частью:
   — Приложение №1 «Перечень лифтов, обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дармориз

м.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____/Л.Е.Каргаполова

м.п.

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 5 от 25.01.2019 г.
к договору №221 от 1.01.2016 г.

Перечень лифтов,
обслуживаемых ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Количество лифтов, шт.	Стоимость обслуживания 1 лифта в месяц (без НДС), руб.	Итого (без НДС*) в месяц, руб.
1	г. Лянтор, мкр. 5, д. 2	7	7 000.00	49 000,00
2	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5	1	13 200,00	13 200,00
3	г. Лянтор, мкр. 5, д. 5/1	3	7 000,00	21 000,00
	г. Лянтор, 5 мкрн д. 13 (1,2 п-ды)	2	7 000.00	14 000.00
4	г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, д. 28	4	7 000, 00	28 000,00
7	**ИТОГО в месяц:**	**17**		**125 200,00**

*НДС не облагается. Информационное письмо по Форме № 26.2-7 от 10.08.2015 г. № 5280.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дарморизо

м.п.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____ /Л.Е.Каргаполова

м.п.

Дополнительное соглашение № 6
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «13» февраля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный компле Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натал Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполов Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 22 августа 2018 г. № 2· заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в обслуживание по договору новых объектов дополн приложение № 1 к дополнительному соглашению №5 от 25.01.2019г. к договору 221 01.01.2016г.

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Кол-во лифтов	Цена за 1 ед. в руб. (без НДС)	Стоимость в месяц, руб. (без НДС)	Примечание
1	г.Лянтор,5 микрорайон, дом № 13, подъезд 3	1	7 000,00	7 000,00	с 13.02.2019г
2	г.Лянтор,5 микрорайон, дом № 13, подъезд 4	1	7 000,00	7 000,00	с 13.02.2019г

2. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов в месяц определяется фактическому заселению квартир. Общая площадь квартир составляет – 4065,30 м2
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашени остаются неизменными.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распростран свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 13.02.2019 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеюш одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и являе неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дармориз

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____/Л.Е.Каргаполо

М.П.

Дополнительное соглашение № 7
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

«05» марта 2019 г.

г. Лянтор

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполовой Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 22 августа 2018 г. № 2-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в обслуживание по договору новых объектов дополнить приложение № 1 к дополнительному соглашению №5 от 25.01.2019г. к договору 221 от 01.01.2016г.

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Кол-во лифтов	Цена за 1 ед. в руб. (без НДС)	Стоимость в месяц, руб. (без НДС)	Примечание
1	г.Лянтор,3 микрорайон, дом № 44, подъезд 1	1	7 000,00	7 000,00	с 05.03.2019г.
2	г.Лянтор,3 микрорайон, дом № 44 , подъезд 2	1	7 000,00	7 000,00	с 05.03.2019г.

2. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов в месяц определяется по фактическому заселению квартир. Общая площадь квартир составляет – 2 950,80 м2
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 05.03. 2019 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____ /Н.А. Дармориз

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____ /Л.Е.Каргаполова

М.П.

Дополнительное соглашение № 8
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «01» августа 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дарморизъ Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице заместителя директора Каргаполовой Людмилы Егоровны, действующего на основании доверенности от 22 августа 2018 г. № 2-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в обслуживание по договору новых объектов дополнить приложение № 1 к дополнительному соглашению № 7 от 25.01.2019г. к договору 221 от 01.01.2016г.

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Кол-во платформы подъемной с вертикальным перемещением для маломобильных групп населения	Цена за 1 ед. в руб. (без НДС)	Стоимость в месяц, руб. (без НДС)	Примечание
1	г.Лянтор,3 микрорайон, дом № 44, подъезд 1	1	3 500, 00	3 500,00	с 01.08.2019г.
2	г.Лянтор,3 микрорайон, дом № 44 , подъезд 2	1	3 500,00	3 500,00	с 01.08.2019г.

2. Стоимость работ по комплексному обслуживанию платформ подъемных с вертикальным перемещением для маломобильных групп населения в месяц определяется по фактическому заселению квартир. Общая площадь квартир составляет – 2 950,80 м2
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с 01.08.2019года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____/Н.А. Дарморизъ

М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Заместитель директора

_____/Л.Е.Каргаполова

М.П.

Дополнительное соглашение № 10
к договору на выполнение комплексного обслуживания лифтов №221 от 01.01.2016г.

г. Лянтор «14» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»,именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице исполнительного директора Каргаполова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 22 июля 2015 г. № 1-Д, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с включением в обслуживание по договору новых объектов дополнить приложение № 1 к договору 221 от 01.01.2016г.

№ п/п	Адрес (название улицы, № дома)	Кол-во ед.	Цена за 1 ед. в руб. (без НДС)	Стоимость в месяц, руб. (без НДС)	Примечание
1	г. Лянтор, 3 микрорайон, дом № 12/1 – лифт	3	7 000,00	21 000,00	с 14.12.2020г.
2	г. Лянтор, 3 микрорайон, дом № 12/1 - подъемник	3	3500,00	10500,00	с 14.12.2020г.

2. Стоимость работ по комплексному обслуживанию лифтов в месяц определяется по фактическому заселению квартир.
3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 14.12. 2020 г.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «ЖК Сибири»
Директор

_____ /Н.А. Дармориз
М.П.

ПОДРЯДЧИК:
ООО «ЮГОРИЯ ЛИФТ СП»
Исполнительный директор

_____ /В.Н.Каргаполов
М.П.